

Aviso anticipado y revisión pública de una actividad propuesta

en la llanura aluvial de 100 años

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

Por medio del presente, se notifica que el Condado de Matagorda (el Condado) ha determinado que la siguiente acción propuesta, financiada por el Servicio de Vivienda Rural (RHS) del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA) para un proyecto de Punto de Distribución (POD), se ubica en la llanura aluvial de 100 años. El Condado identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial, así como los posibles impactos de la acción propuesta en la misma, según lo exige la Orden Ejecutiva 11988.

El Centro Comunitario Sargent se propone para su construcción en 20305 FM 457, en la comunidad no incorporada de Sargent, Condado de Matagorda, Texas. El sitio del proyecto consta de aproximadamente 4 acres de terreno propiedad del Condado de Matagorda. Las instalaciones están diseñadas para servir como espacio de reunión comunitaria y punto de distribución designado para actividades de respuesta a emergencias, incluyendo operaciones de respuesta y resiliencia ante huracanes.

Según la Lista Nacional de Riesgos de Inundación (NFHL) FIRMette 48321C0500F de FEMA, vigente desde el 15/01/2001, el sitio del proyecto se encuentra en la Zona AE, Llanura de Inundación Costera (Llanura de Inundación de 100 Años), con una superficie aproximada de 4.0 acres. Los beneficios de la llanura de inundación no se verán afectados negativamente, ya que se utilizarán las mejores prácticas de gestión durante la construcción. El diseño del proyecto incorporará la elevación requerida para la construcción en la llanura de inundación.

Este aviso tiene tres propósitos principales. Primero, brindar a las personas que puedan verse afectadas por actividades en llanuras de inundación, y a quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural, la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se invita a los participantes a proponer sitios alternativos fuera de la llanura de inundación, métodos alternativos para lograr el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa para la ciudadanía. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y fortalecer los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, por una cuestión de equidad, cuando el gobierno federal decide participar en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan verse expuestos a un mayor riesgo o a un riesgo continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por el USDA en la siguiente dirección a más tardar el 20/05/2026: Howard G. Willoughby, Coordinador Ambiental Estatal, Desarrollo Rural, Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, 101 South Main Street, Suite 102, Temple, TX 76501, (254) 742-9715. Puede consultar la descripción completa del proyecto en la Oficina del Condado de Matagorda, ubicada en 2200 7th Street, Sala 208, Bay City, TX, a la atención de Crystal Morones, de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 (cerrada para el almuerzo de 12:00 a 13:00). También puede enviar sus comentarios por correo electrónico a Howard.Willoughby@usda.gov.

Fecha: 5/5/26

